

INTRODUCCION AL ESTUDIO
TEORICO PRACTICO
DEL
DERECHO CIVIL

18ª Edición

Ampliada y puesta al día en legislación
doctrina científica y jurisprudencia.
Incluye la incidencia de la Constitución en
cada una de las Instituciones de Derecho
Civil y un breve estudio del Derecho Comunitario
europeo, general y civil

ENRIQUE RUIZ VADILLO

Presidente de Sala del Tribunal Supremo
Vocal Permanente de la Comisión General de Codificación
Profesor de Derecho Civil de la Universidad

Con la colaboración de

ELVIRA ZULOAGA ARTEAGA

y

PROLOGO
de

ANTONIO HERNANDEZ GIL

Catedrático de Derecho Civil.



EDITORIAL OCHOA

BOGOTÁ

1991-1992

externas.- a) Supuestos de vinculación de la sociedad para con los terceros.- b) Naturaleza de la responsabilidad de los socios para con los terceros	537
7. <i>Administración de la sociedad</i> .- A. Existencia de estipulación.- B. Ausencia de estipulación	540
8. <i>Representación</i>	541
9. <i>Distribución de ganancias y pérdidas</i> .- A. Existencia de estipulación.- B. Ausencia de estipulación	541
10. <i>Extinción</i>	543
11. <i>Liquidación y reparto</i>	544
NOTAS AL CAPITULO.....	544
 CAPITULO XVIII	
I. CONTRATO DE MANDATO	549
1. <i>Concepto</i>	549
2. <i>Objeto del mandato</i>	549
3. <i>Clasificación</i> .- A. Por la representación.- B. Por la remuneración.- C. Por la forma.- D. Por el objeto.- E. Por su extensión.- F. Por la forma de concederse.- G. Por la legislación.- a) El contrato de comisión.- b) El contrato de factoring ..	550
4. <i>Elementos personales, reales y formales</i>	551
5. <i>Contenido</i> .- A. Obligaciones del mandatario para con el mandante.- B. Obligaciones del mandatario para con los terceros con los que contrató.- C. Obligaciones del mandante para con el mandatario.- D. Obligaciones del mandante para con los terceros	552
6. <i>Extinción</i>	553
II. CONTRATO DE MEDIACION	554
III. CONTRATO DE PRESTAMO	554
<i>Idea general</i>	554
IV. COMODATO	554
1. <i>Concepto</i>	554
2. <i>Caracteres</i>	555

3. <i>Elementos personales, reales y formales</i>	555
4. <i>Contenido</i> .- A. Derechos y obligaciones del comodatario.- B. Derechos del comodante.....	555
5. <i>Extinción</i>	557
V. CONTRATO DE MUTUO	558
1. <i>Concepto</i>	558
2. <i>Caracteres</i>	558
3. <i>Clases</i> .- A. Por razón de la legislación.- B. Por razón de la retribución.- a) El problema de la usura.- b) La Ley de 23 de julio 1908.....	558
4. <i>Elementos personales, reales y formales</i>	560
5. <i>Contenido</i>	561
6. <i>Extinción</i>	561
NOTAS AL CAPITULO.....	562
CAPITULO XIX	
I. CONTRATO DE DEPOSITO	563
1. <i>Concepto</i>	563
2. <i>Caracteres</i>	563
3. <i>Clasificación</i> .- A. Por el modo de constituirse.- B. Por razón del objeto.- C. Por la legislación que los regula.....	564
4. <i>Elementos personales, reales y formales</i>	564
5. <i>Contenido</i> .- A. Obligaciones del depositario.- B. Obligaciones del depositante ..	565
6. <i>Extinción</i>	566
7. <i>Depósito irregular</i>	566
8. <i>Depósito necesario</i> .- A. Depósito legal.- B. Depósito miserable.- C. Depósito derivado del hospedaje.....	567
9. <i>Depósito judicial o secuestro</i>	567
II. CONTRATO DE SEGURO	568

1. <i>Ideas generales.</i> - A. El seguro y los contratos aleatorios.- B. Los contratos aleatorios y los condicionales.- C. Aspectos económicos.- a) Idea general.- b) Notas que le caracterizan.- c) Elementos.- d) Función social y económica.- e) Teoría matemática del seguro.- D. Aspectos jurídicos.- a) Concepto.- b) El seguro de accidentes de vehículos de motor.- c) El seguro de accidentes de caza.- d) Otras manifestaciones.....	568
2. <i>Caracteres</i>	572
3. <i>Clases.</i> - A. Por la forma de explotación.- B. Por su naturaleza.- a) Seguros de suma.- b) Seguros de indemnización efectiva.- C. El Seguro industrial.- D. Por la obligatoriedad.- E. Clasificación legal.....	575
4. <i>Elementos personales.</i> - A. Asegurador.- B. Asegurado.....	580
5. <i>Elementos reales.</i> - A. El objeto del seguro.- B. El riesgo.- C. El precio	580
6. <i>Elementos formales</i>	581
7. <i>Contenido.</i> - A. Obligaciones del tomador del seguro y del asegurado.- B. Obligaciones del asegurador.- C. Duración y prescripción	582
8. <i>Infraseguro y sobreseguro</i>	583
III. CONTRATO DE RENTA VITALICIA	585
1. <i>Concepto</i>	585
2. <i>Caracteres</i>	585
3. <i>Elementos personales, reales y formales</i>	585
4. <i>Contenido</i>	585
IV. CONTRATOS DE JUEGO Y APUESTA	586
NOTAS AL CAPITULO.....	587
CAPITULO XX	
I. CONTRATO DE FIANZA	591
1. <i>Ideas generales</i>	591
2. <i>Concepto</i>	592
3. <i>Caracteres</i>	592
4. <i>Clases.</i> - A. Por la legislación.- B. Por la causa a que debe su origen.- C. Por la obligación garantizada.- D. Por su extensión.- E. Cartas de confort	592

5. <i>Elementos personales, reales y formales</i>	594
6. <i>Contenido</i> .- A. Relaciones fiador-acreedor.- a) Obligaciones del acreedor.- b) Posición del fiador.- B. Relaciones deudor-fiador.- C. Relaciones entre los cofiadores.....	595
7. <i>Extinción</i>	598
II. CONTRATO DE TRANSACCION	598
1. <i>Concepto</i>	598
2. <i>Caracteres</i>	599
3. <i>Clases</i>	599
4. <i>Elementos personales, reales y formales</i>	599
5. <i>Contenido</i>	600
6. <i>Nulidad de la transacción</i>	601
III. CONTRATO DE COMPROMISO	601
1. <i>Concepto</i>	601
2. <i>Justificación</i>	601
3. <i>Régimen jurídico</i>	602
4. <i>El procedimiento arbitral</i>	602
5. <i>Elementos personales</i>	603
6. <i>Elementos reales</i>	603
7. <i>Elementos formales</i>	604
8. <i>Anulación del laudo</i>	605
9. <i>Otros problemas</i>	605
NOTAS AL CAPÍTULO.....	607
IV. DERECHOS REALES	
CAPÍTULO XXI	
I. LOS DERECHOS REALES	609

1. <i>Concepto</i>	609
2. <i>Presupuesto sociológico y económico de los Derechos reales.- A. Idea general.- B. Los derechos reales.- C. El Derecho de obligaciones</i>	609
3. <i>Diferencias entre los derechos reales y los de crédito</i>	610
4. <i>Efectos prácticos</i>	611
5. <i>Clasificación</i>	612
6. <i>Número de los derechos reales</i>	612
II. LA POSESION	613
1. <i>Concepto.- A. Idea general.- B. Diferencias entre propiedad y posesión.- C. Posesión en sentido jurídico</i>	613
2. <i>Clases.- A. Natural y civil.- B. En concepto de dueño y en concepto distinto del de dueño.- a) Idea general.- b) Efectos especiales de la posesión en concepto de dueño.- C. Posesión en nombre propio y en nombre ajeno.- D. Posesión de buena fe y de mala fe</i>	614
3. <i>Efectos de la posesión.- A. Durante la posesión.- a) Efectos comunes.- b) Efectos especiales.- B. Al terminar la posesión.-a) Buena fe.- b) Mala fe</i>	616
4. <i>Adquisición y pérdida de la posesión.- A. Adquisición.- a) Quién puede adquirirla.- b) Cómo puede adquirirse.- B. Pérdida.- a) Particularidades de la posesión sobre bienes inmuebles.- b) Particularidades de la posesión de bienes muebles.- C. En la nacionalidad</i>	618
5. <i>Protección jurídica.- A. Los instrumentos posesorios.- B. La acción publiciana.</i>	621
NOTAS AL CAPITULO.....	622
CAPITULO XXII	
I. DERECHO DE PROPIEDAD	625
1. <i>Concepto.- A. Ideas generales.- B. Regulación legal.- C. Caracteres.- D. Necesidad de precisar su concepto.- E. Polémicas en torno a su existencia y a sus límites.- a) Aspectos positivos.-b) Aspectos negativos.- c) Condicionantes.- d) Propiedad y dinero.- e) Crisis de la propiedad.- F. Orientaciones modernas en relación con el derecho de propiedad.- a) Notas generales.- b) Sistemas de ordenación.- G. Conclusiones</i>	625
2. <i>Contenido del derecho de propiedad</i>	633
3. <i>Extensión de la propiedad en cuanto al objeto</i>	634

4. <i>Limitaciones del derecho de propiedad.</i> - A. Genéricas.- B. Legales por interés social.- a) Por causa de utilidad pública.- b) Por causa de utilidad privada.- C. Limitaciones impuestas por la voluntad del transmitente.- D. Limitaciones impuestas por la voluntad del que sigue siendo dueño de la cosa	635
II. MODOS DE ADQUIRIR EL DOMINIO	638
<i>Cuadro sinóptico</i>	639
1. <i>Ocupación.</i> - A. Concepto.- B. Requisitos.- C. Modalidades.- a) Animales.- b) Muebles.- c) Inmuebles.....	639
2. <i>Tradicón.</i> - A. Concepto.- B. Sistema general.- C. Regulación legal	641
3. <i>Accesión.</i> - A. Concepto.- B. Clases.- a) <i>Accesión por producción.</i> - b) <i>Accesión por unión</i>	642
4. <i>Prescripción adquisitiva o usucapión.</i> - A. Concepto.- B. Clases.- C. Requisitos comunes.- a) Capacidad.- b) Aptitud de las cosas prescritas.- c) Posesión.- d) Lapso de tiempo.- D. Requisitos especiales.- a) Buena fe.- b) Justo título.- E. Precisiones en torno a las exigencias legales.....	646
III. PERDIDA DEL DERECHO DE PROPIEDAD	652
<i>Idea general.</i> - A. Pérdida absoluta.- B. Pérdida relativa.....	652
IV. TUTELA DEL DERECHO DE PROPIEDAD	653
1. <i>Acción reivindicatoria</i>	653
2. <i>Acción negatoria</i>	654
3. <i>Interdicto de obra nueva</i>	655
4. <i>Interdicto de obra ruínosa</i>	655
V. LA COPROPIEDAD	655
1. <i>Concepto</i>	655
2. <i>Fuentes</i>	655
3. <i>Contenido.</i> - a) Derechos en relación a la cosa común.- b) Derechos en relación a la porción o cuota ideal.....	655
4. <i>Extinción</i>	657
VI. PROPIEDAD HORIZONTAL	657

1. <i>Concepto</i>	657
2. <i>Contenido</i>	658
3. <i>Administración y representación</i> .- A. Organización interna.- B. Representación.- C. Acuerdos de la Junta	660
VII. PROPIEDADES ESPECIALES	663
1. <i>Propiedad de las aguas</i>	663
2. <i>Propiedad de las minas</i>	663
3. <i>Propiedad intelectual</i> .- A. Ideas generales.- B. Derechos que se reconocen. Beneficiarios.- C. Objeto.- D. Duración de la protección.- E. Transmisión.- F. Otras manifestaciones	663
4. <i>Propiedad industrial</i>	665
5. <i>Costas</i>	665
NOTAS AL CAPITULO.....	666
CAPITULO XXIII	
I. DERECHO DE USUFRUCTO	671
1. <i>Concepto</i>	671
2. <i>Derecho positivo</i>	672
3. <i>Diferencias con el arrendamiento</i>	672
4. <i>Formas de constitución</i> .- A. Por la Ley.- B. Por negocio jurídico.- C. Por testa- mento.- D. Por prescripción.....	672
5. <i>Contenido</i> .- A. Derechos del usufructuario.- B. Obligaciones del usufructuario..	673
6. <i>Usufructos especiales</i>	674
7. <i>Extinción</i>	675
II. SERVIDUMBRES	676
1. <i>Concepto</i>	676
2. <i>Diferencias con el usufructo</i>	677

3. <i>Clasificación</i> .- A. Por su contenido.- B. Por su ejercicio.- C. Por su señalización.- D. Por su origen	677
4. <i>Formas de constitución</i> .- A. Por la Ley.- B. Por la voluntad de los particulares.- C. Por prescripción.- D. Por presunción legal	678
5. <i>Contenido</i> .- A. Dueño del predio dominante.- a) Derechos.- b) Obligaciones.- B. Dueño del predio sirviente.- a) Derechos.- b) Obligaciones.....	679
6. <i>Extinción</i> .- a) Por razón del sujeto.- b) Por razón del objeto.- c) Por razón de la relación entre los dueños de ambos predios.- d) Por razón de su temporalidad o condicionalidad	679
III. DERECHO DE SUPERFICIE	680
1. <i>Concepto</i>	680
2. <i>Naturaleza jurídica</i>	680
3. <i>Regulación legal</i>	681
4. <i>Elementos</i> .- A. Personales.- B. Reales.- C. Formales.....	681
5. <i>Contenido</i> .- A. Para el superficiario.- B. Para el concedente.- C. Para ambos	682
6. <i>Duración</i>	682
7. <i>Extinción</i>	682
8. <i>Régimen especial de la superficie urbana, según la Ley de 2 de mayo de 1975, modificadora de la de 12 de mayo de 1956, sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana</i> .- A. Idea general.- B. Elementos personales.- C. Elementos reales.- D. Elementos formales.- E. Contenido.- F. Extinción.- G. Beneficios.- H. La Ley de 25 de julio de 1990	682
9. <i>Sobreelevación y construcción subterránea</i>	684
IV. LOS CENSOS	684
<i>Idea general</i>	684
NOTAS AL CAPITULO.....	684
CAPITULO XXIV	
I. LOS DERECHOS REALES DE GARANTIA	687
1. <i>Idea general</i>	687

2. Caracteres comunes	688
3. Analogías y diferencias	689
II. DERECHO DE PRENDA	689
1. Concepto	689
2. Caracteres	689
3. Elementos personales, reales y formales.....	690
4. Contenido.- A. Derechos del acreedor pignoraticio.- B. Obligaciones	690
5. Extinción.....	691
III. PRENDA SIN DESPLAZAMIENTO E HIPOTECA MOBILIARIA	691
1. Concepto y razones jurídico-económicas de su aparición.....	691
2. Bienes muebles fácil y difícilmente identificables	692
3. Las garantías mobiliarias y la venta a plazos.....	692
4. Elementos personales	693
5. Elementos reales.- A. Hipoteca mobiliaria.- B. Prenda sin desplazamiento.....	693
6. Elementos formales	694
7. Contenido.- A. Para el deudor.- B. Para el acreedor	694
IV. EL DERECHO DE HIPOTECA INMOBILIARIA	697
1. Concepto.....	697
2. Caracteres	697
3. Elementos personales, reales y formales.....	698
4. Clasificación.- A. Voluntarias.- B. Judiciales.- C. Las hipotecas legales.- a) Expresa.- b) Tácita.....	698
5. Contenido.- A. Derechos del acreedor hipotecario.- B. Derechos del propietario	699
6. Extensión	700
7. Cláusulas de estabilización	700

8. <i>Extinción</i>	701
9. <i>Hipoteca de seguridad</i> .- A. Las constituidas en garantía de obligaciones futuras o condicionales.- B. Hipoteca constituida sobre títulos endosables o al portador.- C. En garantía de una gestión.- D. Hipoteca de máximo	702
V. ANTICRESIS	703
1. <i>Concepto</i>	703
2. <i>Contenido</i> .- A. Derechos del acreedor anticrético.- B. Obligaciones	703
VI. TANTEO	703
VII. RETRACTO	704
1. <i>Idea general</i>	704
2. <i>Retracto convencional</i> .- A. Concepto.- B. Elementos.- a) Quién puede ejercitar el derecho de retracto.- b) Contra quién se puede ejercitar.- C. Plazo.- D. Efectos.- a) Obligaciones del vendedor.- b) Obligaciones del comprador.- E. Diferencias entre el retracto convencional y otros pactos de carácter resolutorio.- a) Pacto de reventa.- b) Pacto de preferencia.- c) Pacto de mejor comprador o de « <i>addictio in diem</i> ».....	704
3. <i>Retracto legal</i>	706
VIII. EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD. SU INCIDENCIA EN LA HIPOTECA	708
NOTAS AL CAPITULO.....	708

V. FAMILIA Y SUCESIONES

CAPITULO XXV

I. LA FAMILIA	711
1. <i>Concepto y naturaleza</i>	711
2. <i>Intervención del Estado</i>	712
3. <i>La Constitución y el Derecho de familia</i> .- A. Principio de igualdad.- B. En cuanto al matrimonio.- C. En orden a la familia	712
I. DERECHO DE FAMILIA	713

1. <i>Caracteres</i>	713
2. <i>Naturaleza jurídica</i>	714
III. EL MATRIMONIO	715
1. <i>Concepto y naturaleza</i>	715
2. <i>Principios en que se inspira la reforma del Código Civil</i>	715
3. <i>El matrimonio y la Constitución</i>	716
4. <i>Las uniones familiares de hecho o de parejas no casadas</i>	717
IV. RELACIONES PERSONALES EN EL MATRIMONIO	718
1. <i>Principios fundamentales</i>	718
2. <i>De la nulidad del matrimonio</i>	719
3. <i>De la separación matrimonial</i>	719
4. <i>De la disolución del matrimonio</i>	720
5. <i>Efectos comunes a la nulidad, separación y divorcio</i>	721
V. RELACIONES PATERNO-FILIALES Y ANALOGAS	723
1. <i>Relaciones de los padres con los hijos.- A. Ideas generales.- B. Régimen jurídico.- C. Extinción</i>	723
2. <i>Adopción y otras formas de protección de menores.- A. Concepto.- B. Guarda y acogimiento de menores.- C. Adopción.- D. Efectos</i>	726
3. <i>Instituciones tutelares.- A. Consideraciones generales.- B. La tutela.- a) Personas sujetas a tutela.- b) El tutor.- c) Contenido de la tutela.- d) Extinción.- C. La curatela.- a) Concepto.- b) Personas sujetas a curatela.- c) Contenido.- D. El defensor judicial.- E. La guarda de hecho</i>	728
VI. RELACIONES PATRIMONIALES ENTRE LOS CONYUGES	731
1. <i>Idea general</i>	731
2. <i>Capitulaciones matrimoniales.- A. Concepto.- B. Notas que las caracterizan.- C. Limitaciones.- D. Modificaciones</i>	733
3. <i>Sociedad legal de gananciales.- A. Concepto.- B. Fuentes.- C. Bienes gananciales.- a) Enumeración.- b) Bienes gananciales en los que concurren ciertas particularidades.- c) Bienes que no tienen la condición de gananciales.- d) Normas</i>	

complementarias.- e) Normas relativas a los reembolsos.- f) Presunciones legales de ganancialidad.- D. Cargas de la sociedad de gananciales.- E. Obligaciones de la Sociedad de gananciales.- F. Administración.- G. Disolución.- H. Liquidación	734
4. <i>Bienes privativos de los cónyuges</i>	739
5. <i>Régimen de Participación</i> .- A. Concepto.- B. Régimen jurídico.- C. Liquidación.- D. Extinción	741
6. <i>Régimen de separación de bienes</i> .- A. Concepto.- B. Régimen jurídico	744
NOTAS AL CAPITULO.....	745
CAPITULO XXVI	
I. DERECHO DE SUCESIONES MORTIS CAUSA	751
1. <i>Concepto</i>	751
2. <i>Justificación</i>	751
3. <i>Limitaciones</i>	753
4. <i>Elementos personales</i>	755
5. <i>Herencia</i>	755
6. <i>Clases de sucesión</i>	755
II. SUCESION TESTADA	756
1. <i>Concepto y justificación</i>	756
2. <i>El testamento</i> .- A. Concepto.- B. Caracteres.- C. Capacidad.- D. Clases.- a) Testamento abierto.- b) Testamento cerrado.- c) Testamento ológrafo.- d) Testamentos especiales.- E. Interpretación de los testamentos.- F. Ineficacia del testamento	757
3. <i>Los Legados</i> .- A. Concepto.- B. Clases.....	762
III. HEREDEROS FORZOSOS	763
1. <i>Ideas generales</i>	763
2. <i>Concepto</i>	763
3. <i>Derecho de representación</i>	763

4. Colación	764
5. Legítima de los hijos y descendientes	764
6. Legítima de los padres y ascendientes	764
7. Legítima del viudo o viuda	765
8. Las reservas	765
9. La desheredación	765
10. La preterición	766
IV. SUCESION LEGITIMA	766
1. Concepto	766
2. Caracteres	766
3. Supuestos de aplicación	766
4. Orden de sucesión	767
5. Forma de distribución.- A. Por cabezas.- B. Por estirpes.- C. Por líneas	767
V. SUCESION MIXTA	770
VI. SUCESION CONTRACTUAL	770
1. Concepto	770
2. Fundamento	771
3. Elementos y efectos de los pactos sucesorios.- A. El objeto.- B. La forma.- C. Efectos	771
VII. DERECHOS DE ACRECER	772
1. Concepto	772
2. Supuestos	772
3. Efectos	772
VIII. ACEPTACION Y REPUDIACION DE LA HERENCIA	773
1. Concepto	773

2. Caracteres	774
3. Repudiación de la herencia	774
IX. PARTICION	775
1. Idea general	775
2. Ejecución.- A. Redacción de un encabezamiento.- B. Operaciones.- C. Resumen	775
X. INTRODUCCION A LOS CASOS PRACTICOS DE DISTRIBUCION DE HERENCIAS	777
1. Forma de proceder en la determinación de los herederos	777
2. Casos prácticos	778
3. Expresión gráfica de las legítimas	783
NOTAS AL CAPITULO	784
SEGUNDA PARTE. TECNICA DE APLICACION	
1. Documentos en general. Esquema general	788
2. Interrupción de la prescripción	790
3. Oferta de contrato. Cláusula «sin compromiso»	790
4. Documento de reconocimiento de deuda con cláusula penal	790
5. Documento conteniendo un contrato de alquiler de vehículo sin conductor	791
6. Documento conteniendo un contrato de arrendamiento de una lonja	792
7. Borrador de un laudo arbitral de equidad	793
8. Documento conteniendo un contrato de préstamo mutuo con cláusula estabilizadora	795
9. Testamento ológrafo. (Borrador)	796
10. Documento conteniendo un contrato de sociedad	796
11. Borrador de Convenio regulador en los supuestos de nulidad, separación y divorcio. Notas	797

INDICES	801
INDICE ALFABETICO DE MATERIAS	803
INDICE SISTEMATICO	829